

Projektsteckbrief_D59

Stand 05.04.2025
Stadtteil: Hallschlag
Nutzung: Wohnen
Anzahl Bewohner: ca.70 (2400/35)
Neubau
barrierefrei/Aufzug: ja

Konzept:
Schaffung neuer Wohnraum durch
Neubau EG bis OG 4
kostengünstiger, suffizienter
Holzbau, EG Nutzung teilweise
Gemeinschaft und
Quartiersangebot am
Quartiersplatz

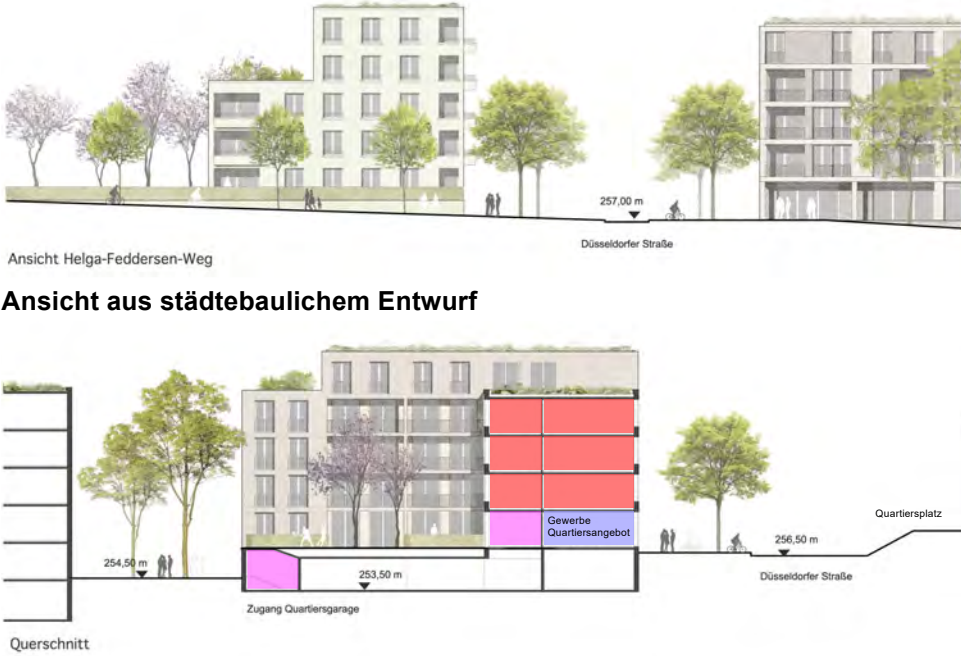
ca.2400m2 Wohnfläche (laut
Ausschreibung von
Vergabeverfahren)
einschl. Gemeinschaftsbereiche
nach Ideen und Bedarf
der Projektgruppe

Wohnkonzept:
verschiedene Wohnformen möglich
Entwicklung im Gruppenprozess

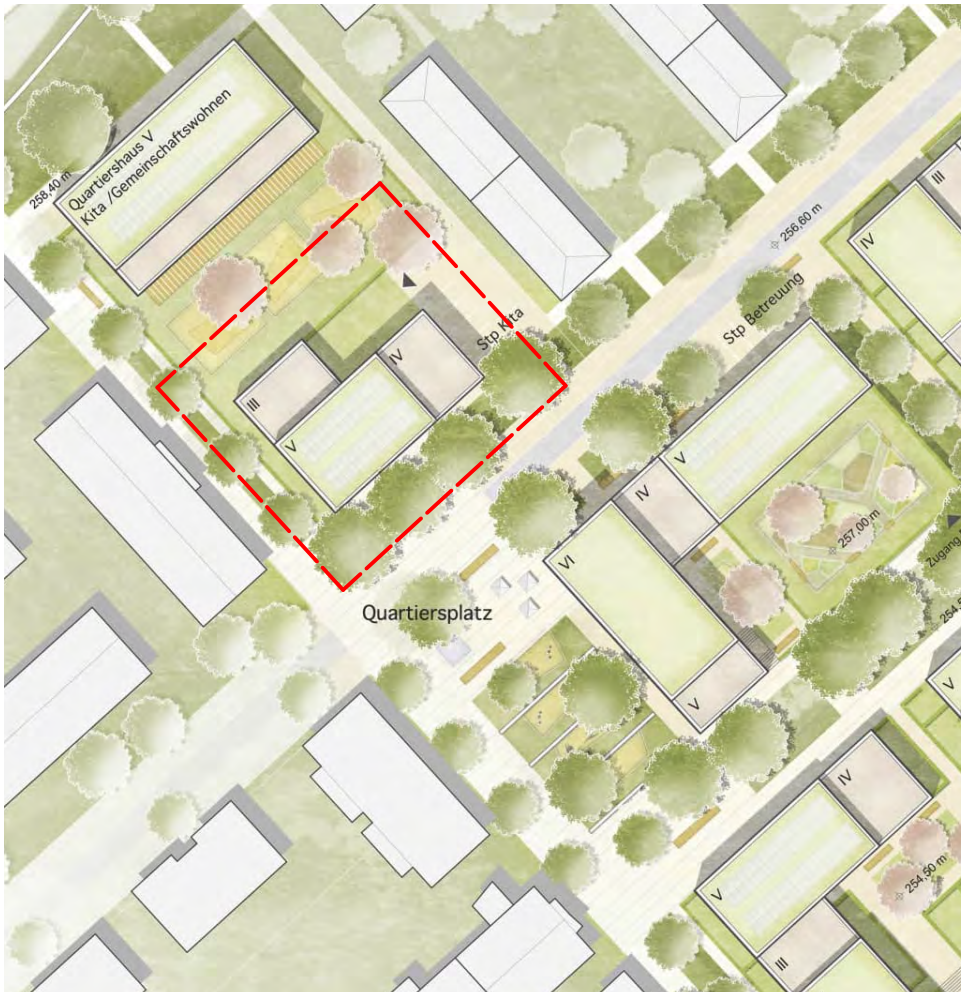
Energie innovatives Energiekonzept	ÖPNV U12 10 min.
Lage ruhig familienfreundlich	Nahversorgung fussläufig 6min
Wohnungsmix gestaltbar	Lärm kein Verkehrslärm
Kinder kinderfreundliche Infrastruktur	Grün viel grün Gemeinschaftsgarten
Nachbarschaft Erdgeschossnutzung Quartiersangebot	Gemeinschaft großes Projekt gestaltbar
gut	mittel
schlecht	k.A.



Luftbild von Süden



Schnitt aus städtebaulichem Entwurf



städtebaulicher Entwurf

(c) Stadt Stuttgart auf Basis eines Plans von Schüler Architekten mit faktorruen Landschaftsarchitekten

Legende:	Erschließung	Gemeinschaft	Terrassen/Balkone
Bestand	Nebenräume	Gewerbe	Gebäudebegrünung
Neu	vermietet	leerstehend	Wohnraum neu



Perspektive vom neuen Quartiersplatz



Vogelperspektive des städtebaulichen Entwurfs